

**СОГЛАСОВАННО:**

**Председатель комитета  
по строительству  
Правительства Ленинградской обл.**



**Н.В. Крутов**

2013 г.

**УТВЕРЖДАЮ:**

**И. о. главы администрации  
МО «Агалатовское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**



**И.А. Мухарева**

2013 г.

**ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ**

**изыскательские и проектные работы на создание инженерной инфраструктуры (дороги, водоснабжение, водоотведение) территории для индивидуального жилищного строительства в дер. Агалатово Всеволожского муниципального района Ленинградской области.**

(наименование и адрес объекта)

N п/п	Перечень требований заказчика к проекту и его технико-экономическим показателям	Исходные данные, содержание требований по разработке разделов проекта, составу, оформлению и согласованию проектной документации
1	2	3
1	Основание и основные исходные данные для проектирования	1.1. Основание: Получение субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетом МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14.10.2008г. №105-ОЗ «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», в соответствии с постановлением Правительства Ленинградской области от 14.12.2012г. №401. 1.2. Основные исходные данные для проектирования выдаваемые Заказчиком: * Технические условия к сетям инженерно-технического обеспечения: <ul style="list-style-type: none"><li>• Водоснабжения,</li><li>• Водоотведения</li></ul> Иные исходные данные, необходимые для выполнения изыскательских и проектных работ осуществляет Исполнитель (получение протоколов обследования грунта: химическому, бактериологическому, радиационному фактору, биотестирование грунта для определения класса опасности; санитарно-эпидемиологического заключение об использовании земельного участка трасс и пр.).

2	Заказчик	Администрация МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
3	Проектировщик	Определяется по результатам электронного аукциона
4	Вид строительства	Строительство
5	Источник финансирования	Бюджет Ленинградской области, бюджет МО «Агалатовское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области
6	Стадийность проектирования	Проектная документация, рабочая документация
7	Требование о выполнении проекта	Разработать два проекта: 1. проект строительства внутриквартальных дорог и внутриквартальных инженерных сетей (водопроводных и хозяйственно-бытовых) 2. проект строительства магистральных подводящих сетей (водопроводных и хозяйственно-бытовой канализации).
8	Требования к очередности и этапам строительства	Проектом предусмотреть следующие этапы строительства: * транспортная инфраструктура и внутриквартальные сети водопровода и водоотведения. * магистральные сети водопровода и водоотведения.
9	Требования о необходимости выполнения инженерно-геологических, топогеодезических и экологических изысканий	Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом для обоснования проектных решений в соответствии с законодательными и нормативными актами. 10.1.1. Инженерно – геодезические изыскания М1:500; 10.1.2 Инженерно-геологические изыскания; 10.1.3. Инженерно-экологические изыскания;
10	Назначение, расчетная мощность (вместимость или пропускная способность)	Назначение: создание инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14.10.2008г. №105-ОЗ Общая площадь земельных участков: Общая площадь дорожных покрытий и тротуаров – 12329м <sup>2</sup> в кадастровом квартале 47:07:0402006. Протяженность сетей водопровода – 1270 метров, водоотведения – 1060,5 метров в кадастровом квартале 47:07:0402006. Диаметр трубопроводов в соответствии с техническими условиями ресурсоснабжающих организаций и актов выбора трасс.
11	Требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения	При проектировании дорог учесть требования к обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей маломобильных групп населения
12	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по	Разработать раздел ИТМ ГОЧС (в том числе выполнить мероприятия по проверке местности на наличие взрывоопасных предметов). Для разработки раздела ГО и ЧС Исполнитель

	предупреждению чрезвычайных ситуаций (раздел ИТМ ГОЧС)	получает технические условия в Главном управлении МЧС РФ по Ленинградской области.
13	Требования к проекту организации строительства	Разработать ПОС в соответствии с действующим законодательством РФ, строительными и иными нормами и правилами, включая территориальные строительные нормы, СНиПы, ГОСТы, ВСН и т.д.
14	Требования к разработке раздела "Перечень мероприятий по охране окружающей среды".	Разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, строительными и иными нормами и правилами, включая территориальные строительные нормы, СНиПы, ГОСТы, ВСН и т.д.
15	Требования к разработке сметной документации	Смета на строительство (Сметная документация должна быть разработана на основании МДС 81-35.2004г. (Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ) в базовых ценах ТЕР ЛО внесенных в федеральный реестр сметных нормативов с пересчетом в текущие цены индексами рекомендованными Минрегион России на момент составления сметной документации на комплекс работ с выделением внутри площадочных сетей и дорог и магистральных инженерных сетей.
16	Требования к обеспечению энергоэффективности объекта	Разработать в соответствии с действующим законодательством РФ, строительными и иными нормами и правилами, включая территориальные строительные нормы, СНиПы, ГОСТы, ВСН и т.д.
17	Требования о необходимости выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме	Не требуется
18	Требования о необходимости выполнения согласований	Проектную документацию согласовать в установленном порядке в ресурсоснабжающих организациях, в администрации МО «Агалатовское сельское поселение», в контрольно-надзорных органах (РОСПОТРЕБНАДЗОР) и получить положительное заключение государственной экспертизы (предоставлением проектных материалов совместно Заказчиком и за счет Заказчика). Проектировщик принимает непосредственное участие в прохождении Госэкспертизы проекта. Устранение замечаний Госэкспертизы. Проектировщик осуществляет без дополнительной оплаты.
19	Требования к составу и содержанию проектной документации	Выполнение инженерных изысканий в объеме необходимом для обоснования проектных решений соответствии с законодательными и нормативными актами. 19.1.1. Инженерно – геодезические изыскания М1:500 19.1.2 Инженерно-геологические изыскания; 19.1.3. Инженерно-экологические изыскания; 19.2. Проектная документация и рабочая документация на строительство дорог (в кадастровом квартале 47:07:0402006) 19.3. проектная документация и рабочая документация на водоснабжение (магистральный водопровод, внутриквартальный) 19.4. проектная документация и рабочая документация на водоотведение ( магистральный коллектор,

		<p>внутриквартальный).</p> <p>Проектную документацию выполнить в соответствии с действующими нормативными документами, в соответствии с действующим Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 года №87 (раздел 3 на линейные объекты капитального строительства).</p> <p>1. Отчеты по инженерно-топографическим, инженерно – геологическим изысканиям, инженерно-экологическим изысканиям, согласованные с надзорными органами.</p> <p>2. По проектной документации:</p> <p>2.1. Пояснительная записка.</p> <p>2.2. Проект полосы отвода.</p> <p>2.3. Технологические и конструктивные решения линейного объекта. Искусственные сооружения.</p> <p>2.4 Здания, строения и сооружения, входящие в инфраструктуру линейного объекта,</p> <p>2.5. Проект организации строительства.</p> <p>2.6. Мероприятия по охране окружающей среды.</p> <p>2.6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций по техническим условиям ГУ ГО и ЧС (оформление акта обследования местности на наличие ВОП).</p> <p>2.7. Смета на строительство.</p> <p>3. Положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» о соответствии проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности, а так же результатам инженерных изысканий и положительное заключение ГАУ «Леноблэкспертиза» о достоверности стоимости строительства.</p> <p>4. Лист согласования проектной документации в надзорных органах и службах эксплуатации.</p> <p>5. Акт выбора трассы.</p>
20	Особые условия	<p>При необходимости разработать проект рекультивации земель (магистральные сети).</p> <p>Обязательно наличие допуска СРО в соответствии с приказом №624 от 30.12.2009г. п.13 перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства - «Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.</p>
21	Дополнительные требования	<p>Сроки выполнения работ:</p> <p>21.1. начало выполнения работ – в течении 5 дней с момента заключения муниципального контракта,</p> <p>21.2. срок разработки проектной и рабочей документации с представлением в ГАУ «Леноблэкспертиза» - 25. 12.2013 г.</p>
22	Требования к оформлению и комплектованию проекта	<p>Оформление и комплектование проектной и рабочей документации выполнить в соответствии требованиями ГОСТ Р 21.1101-2009.</p>

		Заказчику передается проектно-сметная документация, откорректированная по замечаниям ГАУ «Леноблэкспертиза» на бумажном носителе в 4-х экземплярах, 1 экземпляр на электронном носителе в формате AutoCad, и 1 экземпляр в формате PDF.
23	Требования о необходимости осуществления авторского надзора	Обязательно осуществление авторского надзора за строительством в соответствии с СП11-110-99. Оплата по отдельному договору в размере 0,2% от стоимости строительного-монтажных работ.

Начальник ЖКХ и УМИ

Е.Э. Лангинен

СОГЛАСОВАНО:

И.о. главы администрации МО  
«Агалатовское сельское поселение»



И.А. Мухарева

# МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "АГАЛАТОВО-СЕРВИС"

ИНН 4703087267 КПП 470301001

ОГРН 1064703071180 ОКПО 79855609

Адрес: 188653 Ленинградская обл. Всеволожский р-н. д. Агалатово д.158

Тел/факс 8-81370-58-265; 58-167

От 25 июля 2013г. № 152/1

На № б/н от 11.07.2013 г.

Главе администрации МО  
«Агалатовское сельское  
поселение»  
Сидоренко В. В.

## ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

на проектирование и строительство наружных сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения объектов капитального строительства, располагаемых на земельных участках, представленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей, в соответствии с Областным законом от 14.10.2008 г. № 105, подключаемых к водопроводным и канализационным сетям централизованных систем водоснабжения и водоотведения д. Агалатово (жилгородок) МО «Агалатовское сельское поселение».

Основание: запрос б/н от 11.07.2013 г.

Объект: 24 жилых дома, строящиеся на земельных участках:  
S=2540 м<sup>2</sup> в кадастровых кварталах 47:07:0402006, 47:07:0483001;  
S=2125 м<sup>2</sup> в кадастровом квартале 47:07:0402006;  
S=12329 м<sup>2</sup> в кадастровом квартале 47:07:0402006.

Заказчик: Администрация МО «Агалатовское сельское поселение».

Исходные данные: водопотребление 24 м<sup>3</sup>/сут.,  
водоотведение 24 м<sup>3</sup>/сут.,  
расход на обеспечение наружного пожаротушения 10 л/с.  
(данные предварительные, не подтверждены расчетом).

Подключение к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения возможно при соблюдении следующих условий:

### 1. Общие требования.

1.1. Представить на согласование в МП «Агалатово-сервис» проект наружных сетей водоснабжения и водоотведения, совмещенный план инженерных сетей (согласованный с заинтересованными организациями), ПОС (проект организации строительства), проект благоустройства проектируемого объекта и проект внутренних инженерных сетей (холодного, горячего водоснабжения, водоотведения) в установленном порядке до прохождения государственной экспертизы.

1.2. Проектирование инженерных систем и сооружений вести в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87 «О составе разделов проектной документации и требований к их содержанию».

1.3. Строительство зданий, прокладку и испытание наружных сетей вести согласно СНиП 12-01-2004 г. «Организация строительства», СНиП 3.05.04-85, СНиП 2.04.03-85, СНиП 2.04.02-84(86).

1.4. Проектирование и производство работ по устройству наружных сетей выполнять организациями, имеющими допуск к соответствующим видам работ саморегулируемой организации (СРО).

1.5. Согласно действующих правил и норм обеспечить в процессе строительства сохранность действующих подземных коммуникаций водоснабжения и водоотведения. До начала производства земляных работ и для освидетельствования скрытых работ, заблаговременно вызывать на место специалистов МП «Агалатово-сервис».

1.6. Все работы производить под техническим надзором МП «Агалатово-сервис».

1.7. Представить разрешение администрации МО «Агалатовское сельское поселение» на производство строительно-монтажных работ.

1.8. Оформить в установленном порядке разрешение на производство земляных работ на территории МО «Агалатовское сельское поселение», с согласованием всех заинтересованных организаций.

1.9. Перед осуществлением присоединений к сетям водоснабжения и водоотведения, в установленном порядке получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение и акты допуски на проведение работ на действующих сетях.

СПЕЦИАЛИСТ АДМИНИСТРАЦИИ МО  
«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»



1.10. Исполнительную документацию представить в полном объеме на бумажном и электронно-носителях в соответствии с действующими нормативами.

1.11. По завершении строительства, до пуска в эксплуатацию предъявить сети водоснабжения водоотведения для технического освидетельствования МП «Агалатово-сервис» и получить справку в выполнении технических условий.

## 2. Водоснабжение.

2.1. Проектирование объекта вести с учетом качества питьевой воды в точках присоединения. Предусмотреть необходимые мероприятия по водоподготовке в соответствии с СанПиН 2.1.4.2496-01 (изменений в СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»).

2.2. Подключение к существующим сетям водопровода д.Агалатово (жилгородок) произвести к стальному трубопроводу  $D_y$  100 мм. от ВНБ (водонапорной башни) в районе БМК (блок-модульной котельной) МП «Агалатово-сервис».

2.3. Места врезок и устройство узлов присоединения при проектировании согласовать с МП «Агалатово-сервис». В местах присоединения предусмотреть устройство железобетонных колодцев с установкой запорной арматуры (предпочтительно фирмы «VAG») в сторону потребителя.

2.4. Проект узлов врезок, расчет диаметров трубопроводов представить в МП «Агалатово-сервис».

2.5. Напор питьевой воды в точке подключения –  $2 \text{ кг.с./см}^2$ .

2.6. Диаметры водопроводных вводов определить расчетом в соответствующем разделе проектно-сметной документации, материалы труб согласовать в установленном порядке с МП «Агалатово-сервис».

2.7. На вводах в жилые дома в отапливаемых помещениях предусмотреть устройство водомерных узлов с установкой счетчиков воды и обратных клапанов. Получить в МП «Агалатово-сервис» технические условия на устройство узлов учета питьевой воды.

2.8. Предусмотреть меры по организации наружного пожаротушения согласно СНиП 2.04.02.84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

2.9. Получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение на водопользование с заключением договора.

## 3. Канализация.

3.1. Присоединение сети хозяйственно-бытовой канализации проектируемых объектов от застраиваемого участка предусмотреть к ранее запроектированной (см. проект) и строящейся КНС (канализационной насосной станции) в районе БМК (блок-модульной котельной) МП «Агалатово-сервис».

3.2. Устройство узла присоединения при проектировании согласовать с МП «Агалатово-сервис».

3.3. Диаметры и уклоны проектируемой канализации определить расчетом, материал труб согласовать в установленном порядке с МП «Агалатово-сервис».

3.4. При применении в проекте участков напорной канализации диаметры определить расчетом, выбор комплектной канализационной насосной станции, материала труб и оборудования согласовать с МП «Агалатово-сервис» в установленном порядке.

3.5. Получить в МП «Агалатово-сервис» технические условия на устройство узлов учета сточных вод.

3.6. Предусмотреть мероприятия по предотвращению попадания стоков, запрещенных к сбросу в хозяйственно-бытовую канализационную сеть, в том числе устройство жируловителей (МДК 3-01.2001).

3.7. Исключить прохождение канализационной сети с устройством верхнего строения колодцев в дорожном и тротуарных покрытиях. Длина канализационных выпусков не должна превышать 5 м. от фундамента здания.

3.8. Получить в МП «Агалатово-сервис» разрешение на прием сточных вод в централизованную систему водоотведения МО «Агалатовское сельское поселение» с заключением договора.

## 4. Особые условия.

4.1. Отвод дождевых стоков с кровли зданий и прилегающих территорий, а так же отвод дренажных вод предусмотреть, минуя сети хозяйственно-бытовой канализации.

4.2. Предусмотреть меры по герметизации инженерных сетей и подвальных помещений, за подтопление которых МП «Агалатово-сервис» ответственности не несет.

4.3. Выполнить проект закольцовки сетей водоснабжения жилгородка д.Агалатово МО «Агалатовское сельское поселение» с учетом существующего положения и перспективы развития.

Срок действия технических условий:

2 года.

И.о. директора МП «Агалатово-сервис»

Главный инженер МП «Агалатово-сервис»

КОПИЯ ВЕРНА

СПЕЦИАЛИСТ АДМИНИСТРАЦИИ МО

«АГАЛАТОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

